Contract de prestari servicii de mentenanţă preventivă
şi întreţinerea sistemelor de securitate
NR. 51213/30.12.2024

Între.
CASA JUDETEANA DE PENSII GIURGIU cu sediul în GIURGIU, STR. INDEPENDENTEI BL. 105-106, PARTER, CIF 13606204 reprezentată de **Marian Catalin DUMITRU** în calitate de DIRECTOR EXECUTIV, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte.

şi

SC INFO GRUP SRL cu sediul în GIURGIU înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J52/31/1996, CIF RO8088840 având contul nr. RO80INGB5638999900555651 deschis la banca ING BANK reprezentată de Dl. **Gheorghe CIOBANU** în calitate de DIRECTOR GENERAL denumită în continuare, **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***beneficiar şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă:

4.1 Prestări servicii de mentenanţă LUNAR preventivă şi întreţinerea sistemelor de securitate (DETECTIE EFRACTIE SI SUPRAVEGHERE VIDEO) la sediul beneficiarului

5. ***Preţul contractului***

5.1 Preţul convenit pentru realizarea obiectului contractului conform art. 4.1, plătibil prestatorului de către beneficiar, este de 168.07 lei, fara TVA/ luna.

5.2 Plata se va face conform lucrărilor efectuate.

5.3 Beneficiarul se obligă să recepţioneze serviciile. Beneficiarul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 2 zile de la data primirii facturii fiscale şi a Procesului-verbal de recepţie semnat fără obiecţiuni de ambele părţi.

5.4 Preţul pentru eventuale piese de schimb şi accesorii se va stabili în baza devizului prezentat de către Prestator si aprobat de către Beneficiar.

Contravaloarea pieselor de schimb va constitui o valoare suplimentară a contractului.

6. *Durata contractului*

6.1 Prezentul contract se încheie pentru 12 luni de la data semnării de către ambele părţi cu prelungire succesiva cu cate 12 luni daca nici una din parti nu solicita rezilierea lui.

8. Obligaţiile principale ale Prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la punctul 4 din contract, la standardele de calitate.

8.2. Prestatorul se obligă să asigure derularea în bune condiţii a activităţilor specifice contractului şi să asigure logistica pentru toate activităţile specifice contractului.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum şi de siguranţa metodelor şi echipamentelor folosite în îndeplinirea contractului.

8.4. Prestatorul va fi pe deplin responsabil, în îndeplinirea contractului, de respectarea de către salariaţii proprii a măsurilor PSI, de protecţia muncii şi a celorlalte reguli interne ale Beneficiarului

8.5. Prestatorul se obligă să emită factura aferentă serviciilor prestate prin prezentul Contract

8.6 Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziţionate,

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care acestea sunt generate de o încălcare (a unor norme juridice sau contractuale) ce rezultă din respectarea Caietului de sarcini

8.7 Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de mentenanţă preventivă/ revizii în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

8.8 Prestatorul se obligă să prezinte Beneficiarului oferte de piese de schimb de la producători autorizaţi (acolo unde este posibil)

8.9. Prestatorul se obligă sa asigure constatarea unei defectiuni in maximum 24 ore si remedierea defecţiunii în maxim 3 zile lucătoare de la data transmiterii acordului beneficiarului privind înlocuirea pieselor defecte.

8.10 Piesele sau subansamblele care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanţie minim conform specificatiilor producătorului.

8.11 Furnizorul are obligaţia de a garanta că toate piesele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite şi va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb.

8.12 În urma recepţionării serviciilor Prestatorul se obligă să ridice piesele defecte/ deşeurile rezultate în urma reparaţiilor şi să le recicleze în conformitate cu legislaţia în vigoare.

9. Obligaţiile principale ale Beneficiarului

9.1. Beneficiarul se obligă să achite plata prestaţiilor efectuate în beneficiul său în termen de 2 zile calendaristice din momentul emiterii facturii.

9.2. Beneficiarul se obligă să asigure accesul în perimetrul în care trebuie efectuată lucrarea contractată.

9.3 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

9.4 Să solicite intervenţia Prestatorului prin telefon, e-mail, fax.

9.5 Să respecte toate recomandările Prestatorului cu privire la condiţiile de exploatare a echipamentelor şi să interzică intervenţiile neautorizate de Prestator asupra echipamentelor.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu îşi execută obligaţiile asumate prin Contract, la termenele convenite, Beneficiarul are dreptul de a deduce din Preţul Contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,02% din valoarea obligaţiilor asumate prin Contract şi neexecutate la termen, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei convenite in Contract, atunci prestatorul poate solicita, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,02% din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul Părţii lezate de a considera Contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

11. *Recepţie şi verificări*

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare a executare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

11.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 Prestatorul are obligaţia de a începe executarea prestarii serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului;

12.2 Modificarea prezentului contract se va face cu acordul părţilor, prin act adiţional;

12.3 Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti în cazul în care una dintre părţi:

a) îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract;
b) este declarată în stare de incapacitate de plăţi sau a fost declanşată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
c) cesionează drepturi şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi.

12.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

13. Ajustarea preţului contractului

13.1 Pentru prestarea serviciilor, plăţile datorate de beneficiar prestatorului sunt conform prevederilor articolului 5

14. Cesiunea

15.1 Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin contract, fară să obţină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului. Este permisă doar cesiunea creanţelor, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante , astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

14.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

15. Forţa majoră

15.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

15.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor pe cale judecătorească se va realiza doar la instanțele teritoriale de care aparține beneficiarul.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi 30.12.2024 prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

CASA DE PENSII GIURGIU
Prin Director Executiv,

Marian Catalin DUMITRU

Director Executiv Adjunct,
Gabriela Cristina RADULESCU

Vizat CFP,
Mioara SARACILA

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GIURGIU
VIZAT
CONTROL PREVENTIV NR. 7
Semnatura .....
Anul 2024 luna 12 ziua 30

Vizat Juridic,
Daniela ROSU

PRESTATOR

S.C. INFO GRUP S.R.L.
Prin Director General

Gheorghe CIOBANU